

# BYTOVÝ DŮM, JEMNICE, NA PŘEDLÍSKÁCH

k.ú. Jemnice, parcela č. 815/2

## KATALOG STANDARTNÍHO VYBAVENÍ



U Černého mostu 773, 675 31 JEMNICE

## KONSTRUKCE BUDOVY

### Konstrukce

- základy – železobetonové základové pasy a deska
- nosné stěny – keramické cihelné tvárnice
- nenosné zdi a příčky – keramické příčkovky
- stropy, lodžie, balkóny, schodiště – železobetonové monolitické konstrukce

### Tepelné a zvukové izolace

- kontaktní tepelně izolační fasáda s probarvenou minerální omítkou
- střešní plášť z PVC fólie a tepelné izolace z pěnového polystyrenu
- energetická náročnost budovy – kategorie B – velmi úsporná
- kročejová izolace podlah
- stěny mezi byty a mezi byty a společnými prostory z AKU keramických tvarovek

## SPOLEČNÉ PROSTORY

- vstupní dveře budovy – hliníkové dveře včetně zárubně, dvojitě zasklení, elektro mechanický zámek dveří
- domácí telefon
- poštovní schránky
- čistící zóny
- osvětlení vstupu a společných prostor
- zpevněné přístupové plochy a parkoviště ze zámkové dlažby
- osobní elektrický výtah
- podlahy společných prostor z keramické dlažby a betonové mazaniny s nátěrem

## BYTY

### Interiérové dveře

#### Obytné místnosti mimo obývací pokoj

- dveře plné hladké, CPL laminované, jednokřídlové včetně obložkové zárubně kování klika/klika (u WC a koupelny WC zámek) dle specifikace níže.



### Obývací pokoj

- dveře částečně prosklené, CPL laminované, jednokřídlové včetně obložkové zárubně kování klika/klika dle specifikace níže.



### Dekory CPL



## Kliky

klika TIPA-R BB nerez



klika LIDA-R BB nerez



## Vstupní dveře do bytu

- plně hladké, CPL laminované, jednokřídlé, s kovovou zárubní
- protipožární EW30DP3
- bezpečnostní kování třída RC3 - klika/koule
- kukátko se jmenovkou

## Dekor CPL



šedá

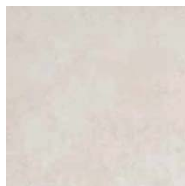
## Kliky

klika VIKING PLUS (elox ocel)



## Keramické dlažby a obklady – koupelny a wc

### Dlažby – Land 31x31



**Bianco**



**Grigio**



**Beige**

### Dlažby – Land 31x61,8 – za příplatek 100,-Kč/m<sup>2</sup>



**Bianco**



**Grigio**



**Beige**

### Obklady – Kayu 25x33,3 (obklady koupelny i wc do výše 210 cm)



**Cream**

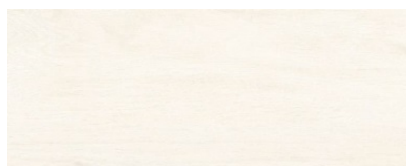


**Grey**



**Taupe**

### Obklady COTTAGE 20x50 – za příplatek 100,-Kč/m<sup>2</sup>



**Beige**



**Bianco**



**Taupe**



**Gris**

### **Betonová dlažba – balkony a lodžie**

- betonová dlažba s broušeným a tryskaným povrchem, protiskluzná úprava



Dlažba vzor 065

400 x 400 mm

### **Plovoucí laminátová podlaha – pokoje a předsíně**

- laminátová podlaha tř. 31 tl. 7 mm



**EPL036**



**EPL037**



**EPL088**



EPL090



EPL098

## **Zdravotně technická instalace**

### **Zařizovací předměty**

**JIKA závěsný klozet + předstěnový modul pro WC – Concept Kombifix**





**Umývadlo klasické KERASAN AQUA, 55 cm, chromový sifon**



**Umývatko klasické JIKA LYRA PLUS, 40 cm (wc väčších bytů), plastový sifon**



**Vana ocelová smaltovaná Jika Riga 170/70 bílá**





**Baterie umyvadlová SIRRIUS stojánková**



**Kuchyň – vývod pro napojení dřezu a myčky**

**Baterie SIRRIUS vanová, sprchový vanový set**



## **Topení a příprava teplé užitkové vody**

### **Příprava teplé užitkové vody**

- ohřev TUV bude zajišťování v zásobníkovém ohřivači umístěném v technické místnosti v 1. pp

### **Topení**

- zdrojem tepla budou dva plynové kondenzační kotle umístěné v technické místnosti v 1. pp, tyto kotle budou zdrojem tepla i pro ohřivač vody

### **Topná tělesa**

- deskové radiátory KORADO Radik v bílé barvě s termoregulačními hlavicemi
- koupelny budou vybaveny radiátorovým žebříkem KORADO Koralux v bílé barvě, bez elektrické patrony



## Elektroinstalace

### Součástí dodávky stavby je:

- silnoproudé rozvody 400/230 V
- zásuvky a vypínače Schrack Visio 50 bílé barvy



- domácí telefon s elektrickým vrátným
- zvonek u bytových dveří
- trubkování pro přívod internetu do obývacího pokoje
- STA zásuvka včetně přívodu televizního pozemního signálu v obývacím pokoji
- vývody pro světla opatřená objímkou a žárovkou (1 ks/pokoj). Svítidla jsou dodávkou klienta, vyjma svítidel ve sklepních kójiích a na terasách.
- ventilátory na wc a koupelnách k odvětrání místností

## OSTATNÍ

### Součástí dodávky bytů není:

- kuchyňská linka a jiný nábytek
- okenní žaluzie
- klimatizace
- elektrické zabezpečovací zařízení
- zřízení telefonní stanice
- svítidla v bytech
- ke každému bytu náleží elektroměr, jehož montáž a připojení je zpoplatněno

### Poznámka:

- Developer si vyhrazuje právo v průběhu výstavby nahradit uvedené výrobky za jiné se srovnatelnými parametry a vlastnostmi.